

Imię i nazwisko właściciela/właścicieli lokalu

**Oświadczenie aktualizacyjne właściciela lokalu
o liczbie osób zamieszkujących w lokalu, w celu ustalenia wysokości opłat
za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opłat za media.**

Oświadczam, że w lokalu przy ul. / w Krakowie

- * **zamieszkuje osób, w tym osób posiadających Ogólnopolską Kartę Dużej Rodziny,**
o której mowa w Ustawie z dnia 5.12. 2014 r. o KDR;
- * **w lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza (najem krótkoterminowy, hostel itp.) i podaję,**
że liczba osób/miejsc noclegowych w lokalu wynosi:
***/wypełnić właściciel/**

Przyjmuję do wiadomości, że dane zawarte w powyższym Oświadczeniu zostaną ujęte w *Deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi* w nieruchomości, składanej w trybie Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439.). Złożenie oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym może spowodować egzekucję skarbową (art. 54 i art. 56 Ustawy z dnia 10 września 1999 r. – Kodeks Karny Skarbowy) „ Art. 56 (Nieprawdziwe dane podatkowe).§1. Podatnik, który składając organowi podatkowemu, innemu uprawnionemu organowi lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny...).”

O zmianach danych podanych w Oświadczeniu, które mają wpływ na zmianę wysokości opłat, będę każdorazowo informować do 10-tego dnia miesiąca, w którym nastąpiła zmiana. Uwzględniane będą zmiany (zwiększenie lub zmniejszenie ilości osób) w okresach miesięcznych.

.....
Podpis składającego /-ych oświadczenie

Wyrażam zgodę na przetwarzanie n/podanych danych osobowych, zgodnie z Klauzula Informacyjną RODO i podaję:

Adres korespondencyjny:

e-mail telefon

które będą służyć realizacji czynności zarządzania nieruchomością wspólną.

.....
Podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) z 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że:

- Administratorem Państwa danych osobowych jest **Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Krakowie**, w której jesteście Państwo właścicielami lokalu mieszkalnego, użytkowego, komórki lokatorskiej, lub też w której wynajmujecie Państwo część wspólną nieruchomości, zaś podmiotem przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora danych, na podstawie umowy, Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych „Stare Miasto” Sp. z o.o. z siedzibą: 31-101 Kraków, pl. Na Groblach 7 - adres poczty elektronicznej dot. RODO: rodo@pumstaremiasto.pl.
- Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu zarządzania nieruchomością na podstawie art. 6 ust 1 pkt a, b oraz c RODO w związku z art. 29 ust. 1b Ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
- Państwa dane osobowe zostały pozyskane na podstawie umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną, ze źródeł powszechnie dostępnych (księgi wieczyste) oraz bezpośrednio od Państwa, na podstawie zgody.
- Odbiorcą Państwa danych osobowych będą podmioty podwykonawcze świadczące usługi na rzecz Administratora danych (Wspólnoty Mieszkaniowej) lub na rzecz podmiotu przetwarzającego (Zarządcy). Państwa dane mogą być także przekazane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa do uzyskania takich danych dla celów publicznych (sądy, prokuratury, policja).
- Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zarządzania nieruchomością wspólną; oraz dalej do okresu wygaśnięcia roszczeń cywilnoprawnych.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie — w zakresie danych, których przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r.
- W związku z tym, że jest Pani/Pan właścicielem lokalu w nieruchomości oddanej przez Administratora danych w zarządzanie podmiotowi przetwarzającemu (Zarządcą), w zakresie danych adresowych nieruchomości (lokalu) oraz danych osobowych zawartych w księdze wieczystej dane te są jawne i powszechnie dostępne, a ich przetwarzanie wynika z zawartej umowy oraz stanowi realizację obowiązku prawnego ciążyącego na Administratorze.
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne w odniesieniu do numeru telefonu, adresu poczty e-mail oraz adresu zamieszkania. Konsekwencją niepodania danych kontaktowych może być brak możliwości powiadomienia Pani/Pana istotnych sprawach związanych z nieruchomością wspólną oraz Pani/Pana lokalem, w tym możliwość niewykonania zobowiązań ciążyących na podmiocie zarządzającym nieruchomością wspólną wynikających z tej umowy.
Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany

Wypełnione „Oświadczenie” prosimy przelać na adres zarządcy: Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych „Stare Miasto” Sp. z o.o., Pl. Na Groblach 7, 31-101 Kraków, elektronicznie na adres : **biuro@pumstaremiasto.pl** lub złożyć w siedzibie zarządcy.